



NOVÁ
KUNRATICKÁ

Katalog standardů





NAJDĚTE SVŮJ VYSNĚNÝ DOMOV NA NOVÉ KUNRATICKÉ

V jedinečné liberecké lokalitě na pomezí Kunratické, Nového Harcova a Kunratic budujeme novou rezidenční čtvrť, která v sobě snoubí komfort města s blízkostí přírody. Místo, kde kromě moderního bydlení najdete také občanskou vybavenost a služby, bohaté volnočasové vyžití na čerstvém vzduchu i dostatečnou parkovací kapacitu.

Nová Kunratická je novodobou **lesní čtvrtí**, kterou tvoří zejména nízká zástavba rozmístěná ve zdejších mírně svažitém terénu. Ten jsme využili v náš prospěch a vytvořili díky němu byty s okouzlivým výhledem na Ještěd a Jizerské hory. Mezi jednotlivými budovami se rozléhají veřejné plochy s vegetací propletené uličkami pro pěší, které zajišťují dostatečný prostor a rozestupy. Vybrané byty v prvním podlaží navíc nabízejí i **soukromé předzahrádky**.

V 1. etapě stavíme dvě šestipodlažní budovy, které budou sousedit s postupně vznikajícím náměstím. To nabídne nejen vybrané služby, ale díky bohaté zeleni také příjemné prostředí pro odpočinek. Celkem je v nabídce **105 bytů s dispozicemi od 1+kk po 4+kk**, a svůj domov tu tak najdou jednotlivci, páry i rodiny s dětmi. Většina bytů disponuje balkonem, ty prémiovější pak dokonce prostornou terasou. Ke každému z nich nabízíme i vlastní sklep či podzemní parkovací stání.

Díky vysoké úrovni bydlení, skvělé lokalitě, dopravní dostupnosti i soukromí okolní přírody se Nová Kunratická stane vaším vysněným domovem.





BYDLETE VE VYSOKÉM STANDARDU

Jedním z našich cílů je vybudovat moderní a vysoce komfortní bydlení v **harmonii s přírodou i novými technologiemi**. Celý koncept bydlení je proto navržen tak, abyste už v rámci standardního provedení bydleli v nadstandardním pohodlí.

Budovám a bytům dominují velká okna s předokenními žaluziemi, které jsou součástí standardu. Ta jsou v případě většiny bytů doplněna také proskleným vstupem na **vlastní balkon či terasu** s jedinečným výhledem na okolní krajinu. Dispozice bytu jsou navrženy s ohledem na aktuální trendy a maximální využitelnost prostoru. Ve standardním provedení je zahrnuta i **rekuperační jednotka**. Pečlivým výběrem zohledňujícím ty nejvyšší nároky jsme zvolili finální nabídku podlah, obkladů, dlažeb i zařizovacích předmětů a armatur do koupelen. Rádi vám však pomůžeme i se zpracováním nadstandardních požadavků v rámci procesu klientských změn, abychom vaše bydlení doladili k dokonalosti.

Součástí standardu je také **podlahové topení**, které skvěle doplňuje designovou složku interiérů, šetří prostor a přináší úsporu nákladů na vytápění. Mimořádně úsporné jsou podle českých norem i celé budovy, které splňují požadavky pro **energetickou náročnost třídy A**. Každý měsíc tak můžete šetřit náklady na bydlení.







PODLAHOVÉ KRYTINY



VARIANTA P1

Quick-Step VINYL FLEX
FUZE
Dub podzimní hnědý
SGMPC 20324



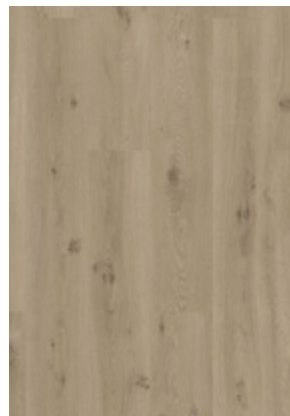
VARIANTA P2

Quick-Step VINYL FLEX
FUZE
Dub podzimní přírodní 3D
SGMPC 20325



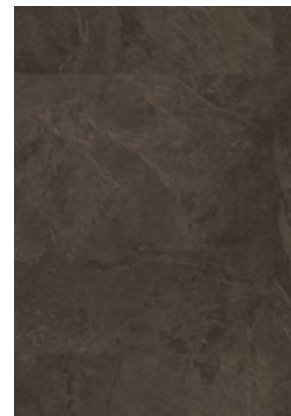
VARIANTA P3

Quick-Step VINYL FLEX
LIV
Dub ocean medový
SGSPC 20314



VARIANTA P4

Quick-Step VINYL FLEX
LIV
Dub ocean šedý
SGSPC 20318



VARIANTA P5

Quick-Step VINYL FLEX
BLUSH
Břidlice černá
STGC 20304



VARIANTA P6

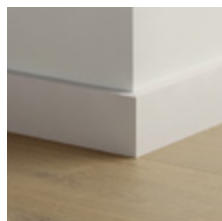
Quick-Step VINYL FLEX
BLUSH
Cement teplý šedý
STGC 20309

PODLAHOVÉ LIŠTY



VARIANTA 1

V dekoru podlahy
13 × 60 mm

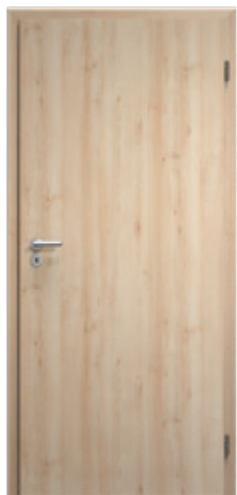


VARIANTA 2

Bílá
13 × 60 mm

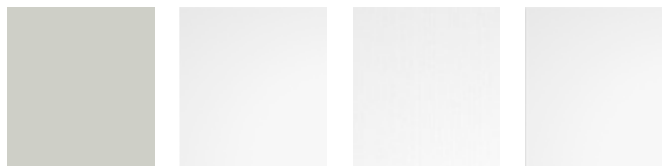


INTERIÉROVÉ DVEŘE



**Interiérové dveře
SAPELI Elegant
Zárubeň NORMAL**
povrch CPL
70-90×210 cm

DEKORY CPL



VARIANTA D1 Šedá
VARIANTA D2 Bílá perla
VARIANTA D3 Bílá pór
VARIANTA D4 Bílá hladká



VARIANTA D5 Dub šedý
VARIANTA D6 Dub struktur
VARIANTA D7 Ořech struktur

KOVÁNÍ LUSY

zámek koupelna a WC,
nerez



KOVÁNÍ LUSY

nerez



VSTUPNÍ DVEŘE



**VSTUPNÍ DVEŘE
SAPELI ELEGANT**
povrch CPL, šedá
bezpečnostní třída RC2
90×210 cm

ZÁRUBEŇ RAL 7016

BEZPEČNOSTNÍ KOVÁNÍ

koule s klikou, nerez





BATERIE

VARIANTA B1
Modelová řada
SAT Project



Umyvadlová baterie

stojánková, páková, chrom,
výška 180 mm,
vývod 109 mm



Vanová baterie

nástěnná, páková, chrom



Sprchová baterie

nástěnná, páková, chrom

VARIANTA B2
Modelová řada
Optima Cube Way



Umyvadlová baterie

stojánková, páková, chrom,
výška 150 mm,
vývod 88 mm



Vanová baterie

nástěnná, páková, chrom



Sprchová baterie

nástěnná, páková, chrom

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY – KOUPELNA, WC

UMYVADLA

VARIANTA U1
SAT Cube Way



Umyvadlo
bílá
600×420 mm

VARIANTA U2
IDEAL STANDARD TESI



Umyvadlo
bílá
600×475 mm

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY – KOUPELNA, WC

UMÝVÁTKA

VARIANTA U3
SAT BREVIS



Umývátka
bílá
405×205 mm

VARIANTA U4
SAT BREVIS



Umývátka
bílá
430×300 mm

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY – KOUPELNA, WC

VANA



**Smaltovaná vana
KALDEWEI SANIFORM PLUS**

ocel, bílá
1 700 × 700 mm

Poznámka:

Příslušná velikost vany bude vycházet z dispozice a stavebního řešení koupelny.
Výběr velikosti není ve standardním provedení možný.



Ruční sprcha SIKO
s držákem a hadicí, chrom

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY – KOUPELNA, WC

ZÁVĚSNÉ WC



VARIANTA W1

Závěsné WC
VITRA S50

vodorovný odpad
hluboké splachování, bílá

WC sedátko
VITRA INTEGRA

softclose, bílá



VARIANTA W2

Závěsné WC
SAT BREVIS

vodorovný odpad, hluboké
splachování, bez okrajů, bílá

WC sedátko
SAT BREVIS

softclose, bílá



VARIANTA T1

Ovládací tlačítko
ALCA THIN M570

dvoumnožstevní
splachování,
bílá



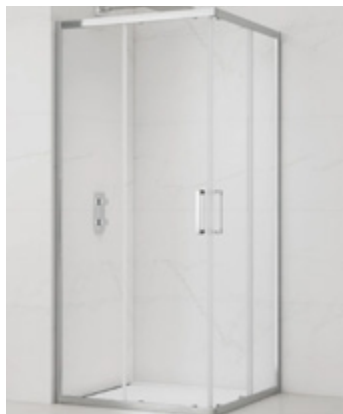
VARIANTA T2

Ovládací tlačítko
ALCA THIN M570

dvoumnožstevní
splachování,
lesklý chrom

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY – KOUPELNA, WC

SPRCHOVÝ KOUT



**Sprchová zástěna
SAT TEX SIKOTEXQ90CRT**

rohová, posuvná,
chrom-lesk, čiré sklo
900×900/1 900 mm



**Sprchová zástěna
ROTH LEGA LINE / SAT TEX**

2dílná, posuvná, stříbrná
pololesklá, čiré sklo
1 200–1 500×1 900/1 950 mm



**Sprchová zástěna
ROTH LIMAYA LINE**

1dílná, otevírací stříbrná
pololesklá, čiré sklo
900×1 958 mm



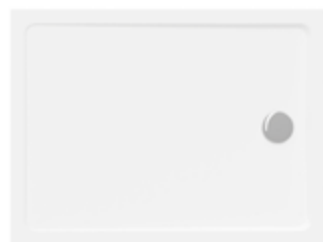
**Sprchová zástěna
SAT TEX SIKOTEXD100CRT**

2dílná, posuvná,
chrom-lesk, čiré sklo
1 000×1 950 mm



**Sprchová vanička
ROTH MARMO NEO SQUARE**

litý mramor, bílá
800×1 500 mm, 900×1 500 mm



**Sprchová vanička
SAT PROJECT**

litý mramor, bílá
900×900 mm, 800×1 000/1 200 mm



**Elektrický žebřík
THERMAL TREND**

s topnou tyčí,
s termostatem
KD-E 600×1 500 mm,
600 W



**Sprchový set
S-LINE**

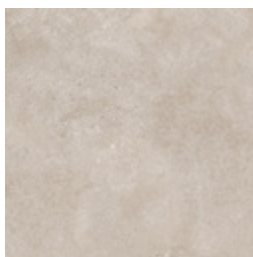
3polohová hlavice,
chrom, 700 mm,
hadice 1 500 mm

Poznámka: Varianty sprchových zástěn a vaniček jsou vyobrazeny pouze pro ilustraci prvků, které mohou být použity. Příslušný typ bude zvolen developerem dle dispozice koupelny a stavebního řešení koupelny. Výběr ani záměna těchto prvků není ve standardním provedení možná.

KOUPELNA, WC

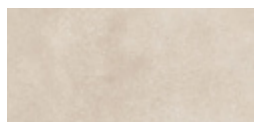
OBKLADY A DLAŽBY

VARIANTA O1 RAKO BETONICO



RAKO BETONICO

Tmavě béžová
Dlažba
60×60 cm



RAKO BETONICO

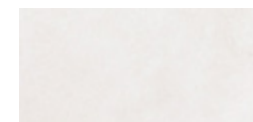
Světle béžová
Obklad
60×30 cm

VARIANTA O2 RAKO BETONICO



RAKO BETONICO

Černá
Dlažba
60×60 cm



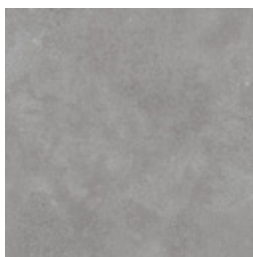
RAKO BETONICO

Bílošedá
Obklad
60×30 cm

KOUPELNA, WC

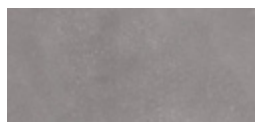
OBKLADY A DLAŽBY

VARIANTA 03 RAKO BETONICO



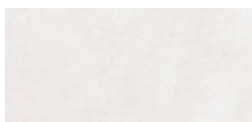
RAKO BETONICO

Šedá
Dlažba
60×60 cm



RAKO BETONICO

Šedá
Obklad
60×30 cm



RAKO BETONICO

Bílošedá
Obklad
60×30 cm

VARIANTA 04 RAKO BETONICO



RAKO BETONICO

Černá
Dlažba
60×60 cm



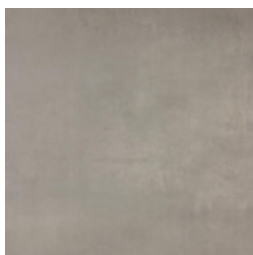
RAKO BETONICO

Šedá
Obklad
60×30 cm

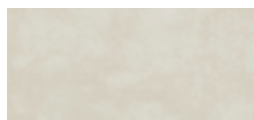
KOUPELNA, WC

OBKLADY A DLAŽBY

VARIANTA 05 RAKO EXTRA

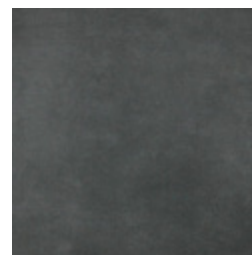


RAKO EXTRA
Hnědošedá
Dlažba
60×60 cm



RAKO EXTRA
Slonová kost
Obklad
60×30 cm

VARIANTA 06 RAKO EXTRA



RAKO EXTRA
Černá
Dlažba
60×60 cm

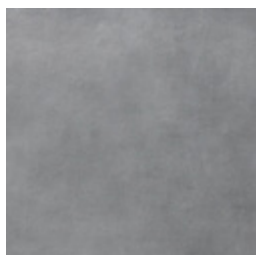


RAKO EXTRA
Bílá
Obklad
60×30 cm

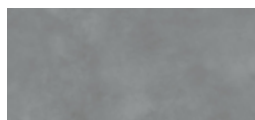
KOUPELNA, WC

OBKLADY A DLAŽBY

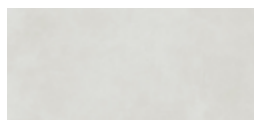
VARIANTA 07 RAKO EXTRA



RAKO EXTRA
Tmavě šedá
Dlažba
60×60 cm

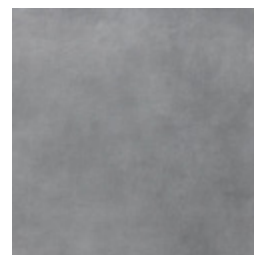


RAKO EXTRA
Tmavě šedá
Obklad
60×30 cm



RAKO EXTRA
Bílá
Obklad
60×30 cm

VARIANTA 08 RAKO EXTRA



RAKO EXTRA
Tmavě šedá
Dlažba
60×60 cm



RAKO EXTRA
Světle šedá
Obklad
60×30 cm







KLIENSKÉ CENTRUM

Rádi byste podrobnosti o svém budoucím bydlení probrali osobně? Naše klientské centrum v srdci Liberce je vám k dispozici v rámci celého procesu koupě i výstavby.

Sjednejte si s námi schůzku a my vám osobně představíme aktuální nabídku, pomůžeme s výběrem toho pravého domova a volbou standardního či nadstandardního vybavení i zpracováním klientských změn.

DEVELOPER

SYNER | REAL ESTATE

KONTAKT

Zákaznické centrum:

Nová Kunratická s.r.o.

Dr. Milady Horákové 580/7

460 01 Liberec 4

✉ info@novakunraticka.cz

☎ +420 800 33 11 77

🌐 www.novakunraticka.cz

MANAŽER KLIENSKÝCH ZMĚN

ProBydlení s.r.o.

Ing. arch. Tereza Cermanová

✉ tereza.cermanova@probydleni.cz

☎ +420 737 050 142

Katalog standardů je informativní a developer si vyhrazuje právo na změny. Vizualizace, fotografie a další obrazové materiály jsou pouze ilustrativní.





NOVÁ
KUNRATICKÁ